



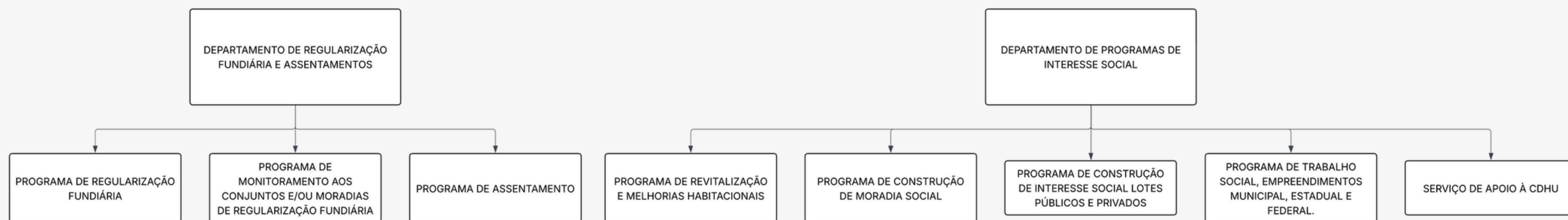
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

VIGÊNCIA: 2026-2027

SECRETÁRIA: CÉLIA RODRIGUES

AS PRIORIDADES DE ATUAÇÃO DA SECRETARIA PARA 2026/2027 FORAM DEFINIDAS COM BASE NOS SETE PROGRAMAS JÁ EXISTENTES, NA ANÁLISE DOS DADOS DO CADASTRO ÚNICO E, PRINCIPALMENTE, NAS OBSERVAÇÕES FEITAS DIRETAMENTE EM CAMPO E NA ESCUTA DA POPULAÇÃO QUE PROCURA A SECRETARIA EM BUSCA DE MORADIA SOCIAL. TAMBÉM FORAM CONSIDERADOS OS 7 PROGRAMAS DOS DEPARTAMENTOS QUE COMPÕEM A ESTRUTURA DA SECRETARIA.



SERVIÇO DE APOIO À CDHU
(COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO)

A SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EXECUTA UM SERVIÇO DE PARCERIA ENTRE A PREFEITURA DE BARRETOS E A CDHU, REALIZANDO ATENDIMENTO DIÁRIO AOS MUTUÁRIOS DESTA COMPANHIA PARA QUE OS MESMO NÃO TENHAM QUE SE DESLOCAR ATÉ A REGIÃO DE RIBEIRÃO PRETO PARA RESOLVER EM SUAS NECESSIDADES SERVIÇOS COMO: IMPRESSÃO DE BOLETOS, ACORDOS FINANCEIROS, ORIENTAÇÕES E COLETA DE DOCUMENTOS PARA TRANFERÊNCIA DE CONTRATOS E CONTRATOS DE QUITÇÃO, REINTEGRAÇÃO DE POSSE E ORIENTAÇÕES DIVERSAS.

ATENDIMENTO DE 2ª À 6ª FEIRA DAS 08:00 ÀS 16:00 HORAS NA RUA 30 Nº 564 – CENTRO, SALA 17
(ANTIGA PREFEITURA).

DEMANDA HABITACIONAL EXISTENTE EM BARRETOS 2026.

FAIXA 1	
Renda:	Nº de Famílias
Até R\$2.850,00	1.800

FAIXA 2	
Renda:	Nº de Famílias
R\$2.850,00 a R\$4.700,00	2.448

FAIXA 3	
Renda:	Nº de Famílias
R\$4.700,00 a R\$8.600,00	3.173

I - PROGRAMA DE REVITALIZAÇÃO E MELHORIAS HABITACIONAIS

FORAM BENEFICIADOS BAIRROS COM CONSTRUÇÕES MUITO ANTIGAS, MUITO DETERIORADAS PELO TEMPO, CUJAS FAMÍLIAS SEM APOIO GOVERNAMENTAL NÃO TERIAM CONDIÇÕES SOCIOECONÔMICAS DE EFETUAREM MELHORIAS EM SEUS IMÓVEIS. O RECURSO PARA REVITALIZAÇÃO É FRUTO DE UMA PARCERIA COM O ESTADO, ATRAVÉS DO PROGRAMA **VIVER MELHOR**.

1.1. CONJUNTO HABITACIONAL JOAQUIM PEREIRA MOCOCA.

ANTIGO “MUTIRÃO SANTA CECÍLIA” IMPLANTADO EM 1989, CUJAS CASAS CONSTRUÍDAS COM PLACAS EM SISTEMA DE MUTIRÃO. TRÊS RUAS FORAM PRIORIZADAS DEVIDO À CONDIÇÃO DE SUAS CONSTRUÇÕES, LOCALIZADAS À TRAVESSA ITAPOÁ, ITAMARACÁ E AV. ANTÔNIO MACHADO DAS DORES. **34 MORADIAS SERÃO REVITALIZADAS.**



1.2. BAIRRO DOM BOSCO.

AS CONSTRUÇÕES PRIORIZADAS FAZEM PARTE DO PROGRAMA HABITAR BRASIL, CUJAS FAMÍLIAS ORIUNDAS DA FAVELA DOM BOSCO, ERRADICADA EM 1993. 45 FAMÍLIAS SERÃO BENEFICIADAS NAS RUAS MADALENA DOS SANTOS OLIVEIRA E MARIA CECÍLIA PIANI.



1.3. BAIRROS PIMENTA E SANTANA.

COMO NOS BAIRROS ANTERIORES, AQUI TAMBÉM TODAS AS CASAS FORAM VISITADAS PELA EQUIPE DA CDHU. 190 FAMÍLIAS SERÃO BENEFICIADAS NAS AVENIDAS: AV. 39, 41, 43, 37 E 45. NAS RUAS: JOÃO MACHADO DE BARROS, URBANO DE BRITO, JOAQUIM INÁCIO PIMENTA, TRAVESSA EMÍLIO JOSÉ PINTO E VOLUNTÁRIO UMBURANA.



II - PROGRAMA DE CONSTRUÇÃO DE MORADIAS DE INTERESSE SOCIAL

ESTE PROGRAMA EM PARCERIA COM O GOVERNO ESTADUAL E/OU FEDERAL VISA RESPONDER A DEMANDA REPRIMIDA DO MUNICÍPIO, CONFORME DIAGNÓSTICO ANTERIOR E COMO NORMATIVA PARA DUAS ESFERAS DO GOVERNO É QUE O GOVERNO LOCAL PROCEDA A DOAÇÃO DE ÁREAS PARA CONSTRUÇÃO.

2.1. BAIRRO MAIS PARQUE.

PARCERIA COM O ESTADO. A LEI Nº 7.200 CRIOU AS ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL, E ATRAVÉS DO PROGRAMA CASA PAULISTA É CONSTITUÍDO O LOTEAMENTO RESIDENCIAL MAIS PARQUE BARRETOS IV, BENEFICIANDO A 400 FAMÍLIAS, FAIXA 1 E FAIXA 2.



2.2. BAIRRO LEDA SILVEIRA AMENDOLA.

BARRETOS CREDENCIOU-SE JUNTO À CEF E FOI BENEFICIADO COM CONSTRUÇÃO DE 23 MORADIAS EM PARCERIA COM O FAR/CEF, NO RESIDENCIAL LEDA AMENDOLA 3, LOCALIZADO À RUA LINCOLN DE OLIVEIRA MENEZES, ENTRE AS RUAS LSA 6 E LSA 10.



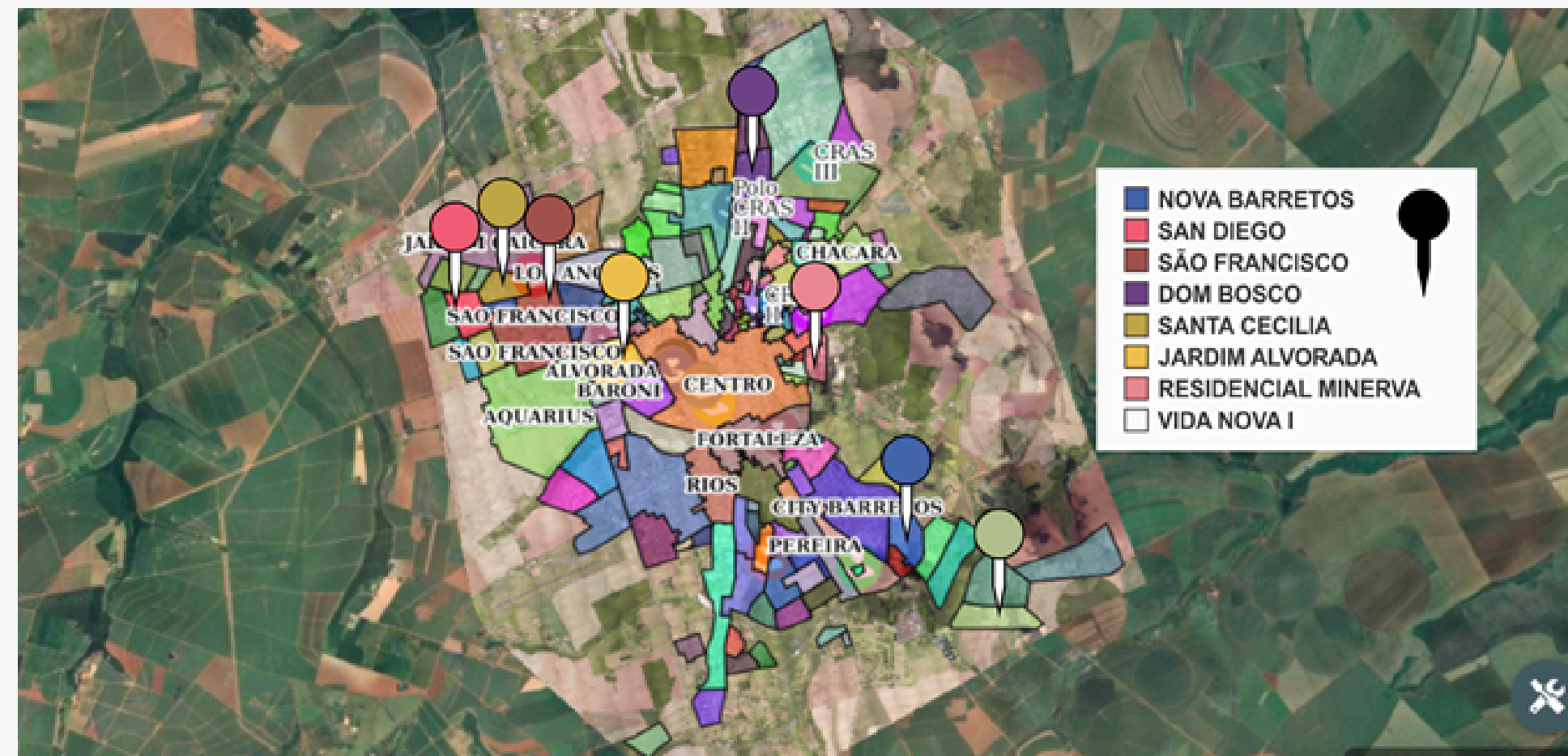
2.3. JARDIM ANASTÁCIO.

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, ÁREA EM SUBSTITUIÇÃO A ÁREA LOCALIZADA NO BAIRRO NOGUEIRA, CONSTRUÇÃO DE 84 MORADIAS, SITUADA À AV. CONCEIÇÃO ALVIM SANTOS.



III - PROGRAMA DE CONSTRUÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM LOTES URBANIZADOS

NO INÍCIO DE 2025, A SECRETARIA CREDENCIOU, JUNTO A PLATAFORMA DO ESTADO, 21 TERRENOS ESPARSOS. APÓS A BUSCA ATIVA DESSA SECRETARIA NOS BAIRROS, ATRAVÉS DE VISITAS E PESQUISAS, CHEGAMOS A ESTAS ÁREAS CUJO REQUISITO FOI POSSUIR MATRÍCULA E NÃO POSSUÍREM NENHUM TIPO DE CONSTRUÇÃO. **12 ÁREAS FORAM APROVADAS COM A PREVISÃO DE CONSTRUÇÃO DE 190 MORADIAS ATRAVÉS DO PROGRAMA ESTADUAL DE CARTA DE CRÉDITO ASSOCIATIVO.**



V - PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

5.1. BAIRRO SANTA CECÍLIA. 39 FAMÍLIAS BENEFICIADAS.

NOS ANOS DE 2021 A 2024, O BAIRRO SANTA CECÍLIA FOI ALVO DE 101 REGULARIZAÇÕES FUNDIÁRIAS. FAMÍLIAS QUE HÁ MAIS DE 30 ANOS VIVIAM NO BAIRRO SEM A POSSE LEGAL DO SEU IMÓVEL. PORÉM, ESTE PROCESSO NÃO TERMINOU, HÁ 39 FAMÍLIAS QUE NECESSITAM DESTA BENEFÍCIO. A SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL ALMEJA FINALIZAR ESSE PROCESSO EM 2026. COM ESSE PROGRAMA, MUDAMOS O STATUS DAS FAMÍLIAS, INTERFERINDO DIRETAMENTE NO DESENVOLVIMENTO LOCAL.





PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA
BARRETOS
o futuro já começou!

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

VIGÊNCIA: 2026-2027